

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU,
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**
Poslovni broj spisa: **St-1296/2018**
Dužnik: **LOZNI CIJEPOVI KUTJEVO d.o.o.
Kutjevo, Kamenjača 1
OIB 20554829031**

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku stalna služba Slavonski Brod 7 St-1296/2018-17 dana 17. siječnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LOZNI CIJEPOVI KUTJEVO d.o.o., Kutjevo, Kamenjača 1, MBS: 050036225, OIB: 20554829031.

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, te stečajni upravitelj podnosi Završni račun koji sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),
- II. završnu bilancu (fakultativno),
- III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i
- IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo	Sveukupno
I.	PRIHODI	1.891.409,07	-	1.891.409,07
1.	Prihodi od prodaje nekretnina	1.594.376,00	-	1.594.376,00
1.1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, zk.ul. 1897, k.o. Kutjevo, kč.br. 2219/23 Kamenjača u naravi hala površine 1268 m2, nadstrešnica površine 409 m2, oranica-plastenik površine 581 m2, industrijsko dvorište površine 6973 m2, oranica površine 7994 m2, sveukupne površine 17225 m2	1.497.500,00		1.497.500,00

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo	Sveukupno
1.2.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 788, kč.br. 3643 u naravi kuća i dvor. Dalj-Planina 57 površine 841 m ² i kč.br. 3644 u naravi vinograd Sadovi površine 1078 m ² , sveukupne površine 1919 m ²	16.868,00		16.868,00
1.3.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 1041, kč.br. 2962 u naravi vinograd Čonkin čot površine 1695m ² i kč.br. 2963 u naravi vinograd Čonkin čot površine 1133, sveukupne površine 2828 m ²	15.628,00		15.628,00
1.4.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 3748, kč.br. 2958 u naravi vinograd Čonkin čot površine 488 m ² i kč.br. 2961 u naravi vinograd Čonkin čot površine 910 m ² , sveukupne površine 1398 m ²	6.508,00		6.508,00
1.5.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 4122, kč.br. 2957 u naravi vinograd Čonkin čot površine 504 m ² i kč.br. 2960 u naravi vinograd Čonkin čot površine 866 m ² , sveuk.površine 1370 m ²	8.008,00		8.008,00
1.6.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 5054, kč.br. 2959 u naravi oranica Čonkin čot površine 1067 m ²	8.758,00		8.758,00
1.7.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 6098, kč.br. 3629/2 u naravi oranica Daljska planina, površine 6769 m ²	31.738,00		31.738,00
1.8.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 6132, kč.br. 2956 u naravi zgrada i vinograd čonkin čot, površine 1142, površine 6769 m ²	9.368,00		9.368,00
2.	Prihodi od prodaje pokretnina	50.000,00	-	50.000,00
2.1.	VOLKSWAGEN, TRANSOPRTER T4, KASTEN 2,4 D reg. oznake: PŽ618CJ, broj šasije: WV2ZZZ70ZPH008705, registriran do 30.05.2020.	6.673,50		6.673,50
2.2.	VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2,4 D 7 DB, reg. oznake PŽ573CI, broj šasije WV2ZZZ70ZWH076574, 1997.g., registriran do 27.2.2020.	8.894,25		8.894,25
2.3.	PRIKOLICA ZA PRIJEVOZ LOZE (samoizrada), dim. 5000 x 1400 mm, nosivost 3 tone, 1 kom	2.807,25		2.807,25
2.4.	Oprema i strojevi, uredska oprema i namještaj	31.625,00		31.625,00

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo	Sveukupno
3.	Prihodi s osnove ugovora o zakupu	111.112,11	-	111.112,11
3.1.	GALIĆ d.o.o. Kutjevo	77.055,33		77.055,33
3.2.	PLASTIK CENTAR j.d.o.o. Kutjevo	23.956,22		23.956,22
3.3.	SEDKLAČEK vl. J. Sedlaček Jakšić	6.209,38		6.209,38
3.4.	SOLANUM d.o.o. Jakšić	3.266,18		3.266,18
3.5.	KONTABILIST d.o.o. Zagreb	625,00		625,00
4.	Prihodi s osnove naplaćenih potraživanja prije stečaja	101.924,81	-	101.924,81
4.1.	PLANČIĆ d.o.o. (sada HVAR HILLS d.o.o.) - Jadran Kapital d.d. - Ugovor o otkupu tražbine	101.924,81		101.924,81
5.	Ostali prihodi i priljevi	33.996,15	-	33.996,15
5.1.	Prihodi od kamata	65,99		65,99
5.2.	Predujam za troškove procjene nekretnina (protuvrijednost 1.334,00 €)	10.047,66		10.047,66
5.3.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	23.882,50		23.882,50
II.	RASHODI	494.797,23	14.240,24	509.037,47
1.	Naknada za platni promet	2.605,15	1.000,00	3.605,15
2.	Troškovi uredskog mat, poštarine, izrada pečata, predaja obrazaca el. putem i sl.	2.920,07	375,00	3.295,07
3.	Trošak plaće u otkaznom roku	6.860,64	-	6.860,64
4.	Porez na dodanu vrijednost	22.708,73	-	22.708,73
5.	Izrada početne bilance	6.250,00	-	6.250,00
6.	Računovodstvene i administrativne usluge	41.250,00	7.500,00	48.750,00
7.	Troškovi arhiviranja gradiva	42.987,86	-	42.987,86
8.	Troškovi procjene nekretnina	29.667,03	-	29.667,03
9.	Troškovi procjene pokretnina	36.225,00	-	36.225,00
10.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	33.009,66	-	33.009,66
11.	Trošak odvoza smeća	2.823,83	-	2.823,83
12.	Troškovi vode	5.726,01	-	5.726,01
13.	Troškovi el. energije	46.004,95	-	46.004,95
14.	Troškovi el. javne dražbe	2.800,00	-	2.800,00
15.	Troškovi objave oglasa	10.191,25	-	10.191,25
16.	Troškovi javnog bilježnika	3.371,46	-	3.371,46
17.	Povrat predujma za troškove procjene nekretnina (protuvrijednost 1.334,00 €)	10.169,72	-	10.169,72
18.	Najam prostora (ležarina)	11.141,13	-	11.141,13
19.	Nagrada stečajnom upravitelju	154.202,24	-	154.202,24
20.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
21.	Naknada za zatvaranje žiro računa	-	250,00	250,00
22.	Izrada završnih financijskih izvješća	-	2.500,00	2.500,00
23.	Ostali nepredvidivi troškovi	-	615,24	615,24
III.	Razlika prihoda i rashoda	1.396.611,84	-14.240,24	1.382.371,60
IV.	Namirenje vjerovnika	1.237.737,02	144.634,58	1.382.371,60
1.	Namirenje razlučnih vjerovnika	1.237.737,02	-	1.237.737,02
2.	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda	-	144.634,58	144.634,58
3.	Namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda	-	-	-
V.	Preostala sredstva	158.874,82	- 158.874,82	-

Novčana sredstva na žiro računu na dan 10.10.2022. godine iznose 158.874,82 kn iz kojih će se podmiriti predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 14.240,24 kn.

Nakon podmirenja svih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za završnu diobu/namirenje vjerovnika preostaje iznos od 144.634,58 kn.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

IMOVINA (predmeti stečajne mase) – pregled unovčenja

Dugotrajna imovina (nekretnine i pokretnine)

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Iznos unovčenja	Napomena
I.	Nekretnine	7.903.062,10	5.381.651,93	1.594.376,00	
1.1.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, zk.ul. 1897, k.o. Kutjevo, kč.br. 2219/23 Kamenjača u naravi hala površine 1268 m², nadstrešnica površine 409 m², oranica-plastenik površine 581 m², industrijsko dvorište površine 6973 m², oranica površine 7994 m², sveukupne površine 17225 m²</p> <p>Razlučni vjerovnici: PBZ d.d. Zagreb; HAMAG</p> <p>Napomena: PRAVO PRVOKUPA - temeljem kupoprodajnog ugovora od 16.veljače 2005. uknjižuje se pravo prvokupa na rok od pet godina na kč.br.2219/23 upisanih u A za korist Općine Kutjevo;</p> <p>SLUŽNOST - Na temelju rješenja Općinske skupštine Požega od 2. lipnja 1982. br. UP/IO-03-98-1982 uknjižuje se pravo služnosti izgradnje priključnog plinovoda na kč. br, 2219/23 upisane u A za korist: OOUR "Distribucija plina" - Osijek - "Pogonsko područje", Požega Procjenbeni elaborat 77/19 od 09.12.2019.G. KVADRAT d.o.o. Požega</p>	7.831.887,10	5.240.000,00	1.497.500,00	<p>Unovčeno na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavenskom brodu Brodu broj 7 St-1296/2018-93 od 13.12.2021.g. dosuđeno kupcu GALIĆ d.o.o. Kutjevo, OIB: 30676482700 za iznos od 1.497.500,00kn, a od kojeg je namiren razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. u iznosu 1.237.737,02 kn, dok je na ime troškova unovčenja u korist stečajne mase doznačen iznos od 259.762,98 kn.</p>

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Iznos unovčenja	Napomena
1.2.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 788, kč.br. 3643 u naravi kuća i dvor. Dalj-Planina 57 površine 841 m2 i kč.br. 3644 u naravi vinograd Sadovi površine 1078 m2, sveukupne površine 1919 m2</p> <p><i>Nema tereta</i></p>	26.450,00	25.706,30	16.868,00	<p>Peta prodaja imovine prikupljanjem pisanih ponuda putem Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka - kupac Gorana Radetić</p> <p>UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE 1. ovjeren dana 26.02.2022. godine kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, pod brojem OV-998/2022</p>
1.3.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 1041, kč.br. 2962 u naravi vinograd Čonkin čot površine 1695m2 i kč.br. 2963 u naravi vinograd Čonkin čot površine 1133, sveukupne površine 2828 m2</p> <p><i>Nema tereta</i></p>	8.600,00	23.814,76	15.628,00	<p>Peta prodaja imovine prikupljanjem pisanih ponuda putem Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka - kupac Gorana Radetić</p> <p>UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE 2. ovjeren dana 26.02.2022. godine kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, pod brojem OV-1000/2022</p>
1.4.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 3748, kč.br. 2958 u naravi vinograd Čonkin čot površine 488 m2 i kč.br. 2961 u naravi vinograd</p>	4.300,00	9.990,11	6.508,00	<p>Peta prodaja imovine prikupljanjem pisanih ponuda putem Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka - kupac Gorana Radetić</p>

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Iznos unovčenja	Napomena
	Čonkin čot površine 910 m2, sveukupne površine 1398 m2 <i>Nema tereta</i>				UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE 3. ovjeren dana 26.02.2022. godine kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, pod brojem OV-1002/2022
1.5.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 4122, kč.br. 2957 u naravi vinograd Čonkin čot površine 504 m2 i kč.br. 2960 u naravi vinograd Čonkin čot površine 866 m2, sveukupne površine 1370 m2 <i>Nema tereta</i>	4.150,00	12.265,39	8.008,00	Peta prodaja imovine prikupljanjem pisanih ponuda putem Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka - kupac Gorana Radetić UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE 4. ovjeren dana 26.02.2022. godine kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, pod brojem OV-1004/2022
1.6.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 5054, kč.br. 2959 u naravi oranica Čonkin čot površine 1067 m2 <i>Nema tereta</i>	3.800,00	13.343,37	8.758,00	Peta prodaja imovine prikupljanjem pisanih ponuda putem Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka - kupac Gorana Radetić UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE 5. ovjeren dana 26.02.2022. godine kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, pod brojem OV-1006/2022
1.7.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 6098, kč.br. 3629/2 u naravi oranica Daljska planina, površine 6769 m2 <i>Nema tereta</i>	20.450,00	48.371,27	31.738,00	Peta prodaja imovine prikupljanjem pisanih ponuda putem Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka - kupac Gorana Radetić

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Iznos unovčenja	Napomena
					UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE 6. ovjeren dana 26.02.2022. godine kod Javnog bilježnika Lidije Peric iz Osijeka, pod brojem OV-1008/2022
1.8.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Dalj, zk.ul. 6132, kč.br. 2956 u naravi zgrada i vinograd čonkin čot, površine 1142, površine 6769 m2 <i>Nema tereta</i>	3.425,00	8.160,73	9.368,00	Peta prodaja imovine prikupljanjem pisanih ponuda putem Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka - kupac Gorana Radetić UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE 7. ovjeren dana 26.02.2022. godine kod Javnog bilježnika Lidije Peric iz Osijeka, pod brojem OV-996/2022
II.	Transportna sredstva	25.014,78	21.933,00	18.375,00	
2.1.	VOLKSWAGEN, TRANSOPRTER T4, KASTEN 2,4 D reg. oznake: PŽ618CJ, broj šasije: WV2ZZZ70ZPH008705, registriran do 30.05.2020.	8.672,09	8.898,00	6.673,50	Zapisnik o posvjedočenju činjenica OU-16/2022 od 11.02.2022, Javni Bilježnik Lidija Perić iz Osijeka
2.2.	VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2,4 D 7 DB, reg. oznake PŽ573CI, broj šasije WV2ZZZ70ZWH076574, 1997.g., registriran do 27.2.2020.	11.191,83	11.859,00	8.894,25	Zapisnik o posvjedočenju činjenica OU-16/2022 od 11.02.2022, Javni Bilježnik Lidija Perić iz Osijeka
2.3.	PRIKOLICA ZA PRIJEVOZ LOZE (samoizrada), dim. 5000 x 1400 mm, nosivost 3 tone, 1 kom	5.150,86	1.176,00	2.807,25	Zapisnik o posvjedočenju činjenica OU-16/2022 od 11.02.2022, Javni Bilježnik Lidija Perić iz Osijeka
III.	Oprema i strojevi	33.451,06	119.337,00	17.625,00	
3.1.	BOCE ZA PLIN, 2008.g., 2 kom		656,00	97,50	Zapisnik o posvjedocanju cinjenica OU-
3.2.	BOJLER TESY, tip TESY EV 12 S 30065, 2008.g., 1 kom		2.904,00	428,75	

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Iznos unovčenja	Napomena
3.3.	INVERTERSKA TOPL. PUMPA, FERROLI RXA 50 IR VB/AB 7 MP, br. 0550K20010, 2006.g., 1 kom		4.852,00	716,25	73/2022 od 10.06.2022.g., Javni bilježnik Lidiya Peric
3.4.	MOTORNA KOSILICA, VIKING, MB 448, 2010.g., 1 kom		838,00	123,75	
3.5.	PLASTENIK MALI, Širina 6 m, Dužina 25m, neto površina 250 2m, 1 kom	15.365,89	9.118,00	1.346,25	
3.6.	PREŠA ZA GROŽĐE ROTACIONA, JESSUR, VFA 1250, BROJ 2662-120, 2006.g., 1 kom	7.763,00	19.697,00	2.908,75	
3.7.	RASHLADNI UREĐAJ, ZANOTTI, MRS 250 N41 G, br. 62650, 2006.g., 1 kom		44.303,00	6.543,75	
3.8.	RUČNI RASIPAC MINERAL. GNOJIV, 2012 g., 2 kom		422,00	62,50	
3.9.	SADILICA KRUMPIRA, CHECCHI MAGLI, tip F 300 L, 3 reda, 2006.g., 1 kom	4.721,92	6.855,00	1.012,50	
3.10.	SJETVO SPREMAČ ZA KUKURUZ, GASPARD, TIP HL 780, 2006.g., 1 kom		3.264,00	482,50	
3.11.	STROJ ZA VAĐENJE KRUMPIRA, F. LUSPEDO, tip CPP/BD 150 S, 2 reda, 2006.g., 1 kom	2.742,94	9.313,00	1.375,00	
3.12.	TERMOGEN U PLASTENIKU BR.1, MUNTERS EUROEMME, GP 80, Kapacitet 85300 kcal/h, 2003.g., 1 kom		6.829,00	1.008,75	
3.13.	TERMOGEN U PLASTENIKU BR.2, MUNTERS EUROEMME, GP 80, Kapacitet 85300 kcal/h, 2003.g., 1 kom		6.829,00	1.008,75	
3.14.	UREĐAJ ZA HLAĐENJE - REZERVOAR, FERROLI KIT ACCUMULO SP, 2,3 KW, 2002.g., 1 kom		970,00	143,75	
3.15.	VILJUŠKAR RUČNI PALETNI, JUNGHEINRICH tip AM 22, MAX 2200 kg, 2008.g., 1 kom		595,00	87,50	
3.16.	VISOKOTLAČNI PERAČ, COMET, tip KD 300 M, 2010.g., 1 kom	2.857,31	1.892,00	278,75	
IV.	Uredska oprema i namještaj	-	18.327,00	2.700,00	
4.1.	EKRAN - MONITOR, LG FLATRON L 1953 TR-SF		123,00	17,50	Zapisnik o posvjedočenju cinjenica OU-73/2022 od
4.2.	FAX - SCENER - KOPIRKA, HP OFFICE JET 6210, 2008.g., 1 kom		142,00	21,25	

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Iznos unovčenja	Napomena
4.3.	KOMPJUTER I MONITOR, (PC DELL, MONITOR SAMSUNG), 1 kom		255,00	37,50	10.06.2022.g., Javni bilježnik Lidija Peric
4.4.	KOMPJUTER I MONITOR, 9ALMTF038118, 1 kom		290,00	42,50	
4.5.	KOMPJUTER, BR. 3410011631, 1 kom		213,00	31,25	
4.6.	KOMPJUTER, HP, CZC2019GKP, 1 kom		444,00	65,00	
4.7.	KOPIRKA INFOTEC 4182 MF, 4J6 8320206, 1 kom		950,00	140,00	
4.8.	PISAČ LASERSKI, EPSON C 1100, 2008.g., 1 kom		238,00	35,00	
4.9.	PISAČ LASERSKI, SAMSUNG CLP 315, 2009. G., 1 kom		110,00	16,25	
4.10.	SCENER, EPSON C 331 A, 1 kom		27,00	3,75	
4.11.	KOMODA IDEAL, dim. 1100x570x870 mm, 1kom		871,00	128,75	
4.12.	KONFERENCIJSKI STOL IDEAL, dim. 1800x800x700 mm, 1kom		582,00	86,25	
4.13.	ORMAR IDEAL, dim. 450x450x2100 mm, 1kom		412,00	61,25	
4.14.	ORMAR IDEAL, dim. 900x450x2100 mm, 2kom		980,00	145,00	
4.15.	ORMARIĆ - LADIČAR IDEAL, dim. 450x620x600 mm, 1 kom		453,00	66,25	
4.16.	ORMARIĆ LADIČAR SIVI IDEAL, dim. 430x500x560 mm, 4 kom		1.812,00	267,50	
4.17.	ORMARIĆI IDEAL, dim. 900x450x850 mm, 3 kom		657,00	96,25	
4.18.	POLICA - ORMAR IDEAL, dim.1200x350x1900mm,1kom		375,00	55,00	
4.19.	POLICA IDEAL, dim. 1000x450x1900 mm, 2 kom		566,00	83,75	
4.20.	POLICA ROTACIONA IDEAL, dim. Ø 90x2400 mm, 1 kom		986,00	145,00	
4.21.	POLICE IDEAL, dim. 700x300x2000 mm, 5kom		1.400,00	206,25	
4.22.	STOL KUTNI IDEAL, dim. 850x850x700 mm, 1 kom		229,00	33,75	
4.23.	STOL RADNI IDEAL, dim. 1400x800x700 mm, 1 kom		582,00	86,25	
4.24.	STOL RADNI IDEAL, dim. 800x800x700 mm, 1 kom		481,00	71,25	
4.25.	STOL RADNI KUTNI IDEAL, dim. 1600x1600x750 mm, 4 kom		3.044,00	448,75	
4.26.	STOLICA - FOTELJA, UREDSKA CRNA S RUKONASLONIMA, 1 kom		278,00	41,25	

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Iznos unovčenja	Napomena
4.27.	STOLICA, UREDSKA CRNA S RUKONASLO-NIMA, KOŽA, 2 kom		90,00	13,75	
4.28.	STOLICE, FOTELJA CRNA KOŽNA, 3 kom		318,00	46,25	
4.29.	STOLICE, UREDSKE PLAVE, 2 kom		202,00	30,00	
4.30.	STOLIĆ IDEAL, dim. 1000x600x750 mm, 1kom		259,00	38,75	
4.31.	STOLIĆ IDEAL, dim. 900x600x750 mm, 5 kom		810,00	118,75	
4.32.	VJEŠALICA, SIVA, METALNA, 1 kom		148,00	20,00	
V.	Ostala oprema i namještaj	-	76.766,00	11.300,00	
5.1.	FRIŽIDER GORENJE, HTS 2866, 1 kom		423,00	62,50	Zapisnik o posvjedocanju cinjenica OU-73/2022 od 10.06.2022.g., Javni bilježnik Lidija Peric
5.2.	FRIŽIDER, VIVAX TT-90, 92 LITRE, 1 kom		99,00	15,00	
5.3.	NAPA ZANNUSI, dim. 2500x1100 mm, 1 kom		3.128,00	460,00	
5.4.	PEĆ PLINSKA ZANNUSI, 6xplin, 1 kom		6.200,00	912,50	
5.5.	PERILICA RUBLJA ELEKTROLUX P 6595314, 1 kom		270,00	40,00	
5.6.	STROJ ZA CENTRALNO GRIJANJE VAILLANT, tip VU SOE 362/2 – 5HR3, 10,5-36,9 KW, 4 kom		7.340,00	1.080,00	
5.7.	SUDOPER ZANNUSI, dim. 2200x670x870 mm, 1 kom		1.883,00	277,50	
5.8.	TELEVIZOR GRUNDIG MFS 55-4701/ 8 TOP, 1 kom		86,00	12,50	
5.9.	TELEVIZOR GRUNDIG P – 37 - 080, 1 kom		86,00	12,50	
5.10.	TELEVIZOR HCT HTV - 021TB, 1 kom		56,00	8,75	
5.11.	TELEVIZOR SOUND COLOR NO:MZ1410,1 kom		82,00	12,50	
5.12.	TELEVIZOR THOMSON 414/ ICC 17-EN, 1 kom		82,00	12,50	
5.13.	TELEVIZOR VIVAX TV - 1400, 1 kom		56,00	8,75	
5.14.	VENTILOKONVEKTOR, FERROLI, 1 kom		756,00	111,25	
5.15.	VENTILOKONVEKTOR, FERROLI, 34 kom		23.358,00	3.438,75	
5.16.	KREVET BIJELI SA MADRACOM IDEAL, dim. 900x2000 mm, 10 kom		4.570,00	672,50	
5.17.	KREVET SA MADRACEM IDEAL, dim. 1300x2000 mm, 5 kom		3.160,00	465,00	
5.18.	ORMAR TROKRILNI , dim. 1350x600x2500 mm, 5 kom		3.100,00	456,25	

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Iznos unovčenja	Napomena
5.19.	ORMAR TROKRILNI IDEAL, dim. 1350x600x2300 mm, 4 kom		2.480,00	365,00	
5.20.	ORMARIĆ IDEAL, dim. 450x350x1100 mm, 1 kom		160,00	23,75	
5.21.	ORMARIĆ IDEAL, dim. 700x400x700 mm, 1 kom		195,00	28,75	
5.22.	ORMARIĆ NOĆNI IDEAL, dim.450x350x450mm,5 kom		360,00	52,50	
5.23.	ORMARIĆ NOĆNI IDEAL, dim. 450x450x450mm,7kom		2.436,00	358,75	
5.24.	ORMARIĆ ZA CIPELE IDEAL, dim. 900x300x1350 mm, 1 kom		182,00	26,25	
5.25.	POLICA BIJELA IDEAL, dim.900x300x1200mm,5kom		1.640,00	241,25	
5.26.	POLICA MALA IDEAL, dim.500x400x400 mm,1kom		104,00	15,00	
5.27.	RADNI DIO KUHINJE SA PEĆI, dim. 2000x600x860 mm, 1 kom		1.629,00	240,00	
5.28.	REGAL IDEAL, dim. 2800x400x2650 mm, 1 kom		5.472,00	805,00	
5.29.	STOL IDEAL, dim. 1200x600x750 mm,1 kom		214,00	31,25	
5.30.	STOL IDEAL, dim. 1200x800x750 mm, 10 kom		2.220,00	326,25	
5.31.	STOL NA RAZVLAČENJE IDEAL, dim. 1100x700x750 mm, 1 kom		158,00	23,75	
5.32.	STOLICA IDEAL, 32 kom		1.056,00	155,00	
5.33.	STOLICA IDEAL, 5 kom		320,00	47,50	
5.34.	STOLICE, 5 kom		500,00	73,75	
5.35.	STOLIĆ BIJELI IDEAL, dim. 900x600x750 mm, 5 kom		810,00	118,75	
5.36.	VITRINA IDEAL, dim. 900x350x2400 mm, 1kom		839,00	123,75	
5.37.	VITRINA NISKA IDEAL, dim. 1870x360x1150 mm, 1 kom		1.256,00	185,00	
VI.	Ukupno unovčene nekretnine i pokretnine	7.961.527,94	5.618.014,93	1.644.376,00	

Potraživanja prije stečaja

R. br.	Naziv	Iznos potraživanja na dan 17.01.2020. (knjig. evidencija)	Unovčeno do 10.10.2022	Iznos potraživanja	Napomena
I.	Potraživanja od kupaca u zemlji	653.606,35	101.924,81	500.719,13	

R. br.	Naziv	Iznos potraživanja na dan 17.01.2020. (knjig. evidencija)	Unovčeno do 10.10.2022	Iznos potraživanja	Napomena
1.	ALLES d.o.o. Požega, Industrijska 40, OIB 23412849119	1.060,68		1.060,68	Osporavaju iznos, dostavili dokaz da je plaćeno prije stečaja
2.	BOKŠIĆ BOŽO	10.283,00		10.283,00	Zastara potraživanja
3.	ČANŽAR BERNARDA	19.695,45		19.695,45	Računi iz 2011.g.-zastara
4.	ELKON servis kucanskih aparata, vl. Katavic Zvonko	18.346,68		18.346,68	Dospijeće 27.01.2017 - Zastara potraživanja
5.	HORVAT UNIVERZAL d.o.o., Varaždin, Optujska 167 a, OIB: 13029495948	20.598,91		20.598,91	Računi iz 2011.g.-zastara
6.	JANKOVIĆ IVAN	58.067,49		58.067,49	Računi iz 2011.g.-zastara
7.	JENDRAŠIĆ ZDENKO	47.316,31		47.316,31	Računi iz 2011.g.-zastara
8.	KONTIĆ ANTUN	13.600,00		13.600,00	Računi iz 2011.g.-zastara
9.	KUTJEVO d.d.	10.150,81		10.150,81	Netočna knjigovodstvena evidencija, Poslan poziv na plaćanje, osporavaju iznos.
10.	LOZNIĆ CJEPOVI POLJAK d.o.o.	3.671,55		3.671,55	Računi iz 2012.g.-zastara
11.	MARIĆ STJEPAN	7.734,07		7.734,07	Računi iz 2011.g.-zastara
12.	OBRT LEONARDO	393,16		393,16	Računi iz 2011.g.-zastara
13.	OBRT VINKOMIR	301,34		301,34	Računi iz 2011.g.-zastara
14.	OBRT VRBANEK	53.337,68		53.337,68	Računi iz 2011.g.-zastara
15.	OPG CEROVECKI DANKO	92.784,93		92.784,93	Računi iz 2011 g. (glavnica, kamate, troškovi parničnog postupka)
16.	OPG FRANJO PAPAK	14.925,38		14.925,38	Računi prije 2011.g.-zastara
17.	OPG IVICA ČIKULIN	7.749,00		7.749,00	Računi prije 2011.g.-zastara
18.	OPG KUŠ GORDANA	676,35		676,35	Računi prije 2011.g.-zastara
19.	OPG NADA SESAN DEČKAN	6.655,30		6.655,30	Računi iz 2011.g.-zastara
20.	OREŠIĆ - FRANJCEC ŽANNA	944,00		944,00	Računi prije 2011.g.-zastara
21.	PG DEKANIĆ BARBARA	1.040,30		1.040,30	Računi iz 2012.g.-zastara
22.	PG KIŠICEK	18.686,96		18.686,96	Računi prije 2011 g. (glavnica, troškovi ovršnog postupka)
23.	PLANČIĆ d.o.o. (sada HVAR HILLS d.o.o.) (Ponuda za otkup potraživanja)	152.887,22	101.924,81		Jadran Kapital d.d. - ponuda za otkup potraživanja u postupku predstečajne nagodbe
24.	PO PERE I IVO, vl. Ivo Svilicic	2.000,00		2.000,00	Obrt brisan, računi iz 2012. g.

R. br.	Naziv	Iznos potraživanja na dan 17.01.2020. (knjig. evidencija)	Unovčeno do 10.10.2022	Iznos potraživanja	Napomena
25.	POLJOPRIVREDNO-EKOLOŠKA ZADRUGA MAČANKA	25.107,11		25.107,11	Računi iz 2012.g.-zastara
26.	PROIZVODNJA VOĆA,POVRĆA I SADNOG MATERIJALA ČOTO	3.598,12		3.598,12	Računi iz 2012.g.-zastara
27.	SLUNJSKI DRAGUTIN	286,70		286,70	Računi prije 2011.g.-zastara
28.	STJEPAN BUGARIN	500,00		500,00	Računi prije 2011.g.-zastara
29.	TRGOVINA VALENTINA	3.698,00		3.698,00	Računi prije 2011.g.-zastara
30.	UDRUGA POLJOPR. PROIZV. AGROBRAMBA	2.534,96		2.534,96	Dospijeće 12.05.2017 - zastara
31.	UGOSTITELJSKI OBRT AS	32.077,56		32.077,56	Računi prije 2011.g.-zastara
32.	VINARIJA MIKŠA	22.897,33		22.897,33	Računi prije 2011.g.-zastara
II.	Potraživanja od kupaca u inozemstvu	51.458,89	-	51.458,89	
1.	AZIENDA AGRICOLA ZUCCHETTO GRAZIANO	182,80		182,80	Račun od 03.05.2018 - zastara
2.	EL MORO SOCIETA` AGRICOLA A.R.L.	65,36		65,36	
3.	FURLANETTO TERESA	46,58		46,58	
4.	LOVISA ATANASIO	11.138,96		11.138,96	Račun od 05.04.2019 g.
5.	LOVISA MAURO	33.262,91		33.262,91	Računi iz razdoblja 2012-2014 - zastara
6.	Vivai Parolin di Zanotto Gianfranco	6.762,28		6.762,28	Računi iz 2011 i 2012.g.-zastara
III.	Ukupno potraživanja od kupaca	705.065,24	101.924,81	552.178,02	

Neunovčeni predmeti stečajne mase

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

OBVEZE (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase)

Daje se pregled troškova stečajnog postupka, te ostalih obveza stečajne mase nastalih u razdoblju od 17.01.2020. godine do 30.09.2022. godine, te predvidivih troškova koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka, odnosno brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra:

Red. br.	Opis	Iznos (17.01.2020-30.09.2022)	Predvidivi troškovi (od 01.10.22 do brisanja)	Sveukupno
1.	Naknada za platni promet	2.605,15	1.000,00	3.605,15
2.	Troškovi uredskog materijala, poštarine, izrada pečata, predaju obrazaca el. putem i sl.	2.920,07	375,00	3.295,07
3.	Trošak plaće u otkaznom roku	6.860,64	-	6.860,64
4.	Porez na dodanu vrijednost	22.708,73	-	22.708,73
5.	Izrada početne bilance	6.250,00	-	6.250,00
6.	Računovodstvene i administrativne usluge	41.250,00	7.500,00	48.750,00
7.	Troškovi arhiviranja gradiva	42.987,86	-	42.987,86
8.	Troškovi procjene nekretnina	29.667,03	-	29.667,03
9.	Troškovi procjene pokretnina	36.225,00	-	36.225,00
10.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	33.009,66	-	33.009,66
11.	Trošak odvoza smeća	2.823,83	-	2.823,83
12.	Troškovi vode	5.726,01	-	5.726,01
13.	Troškovi el. energije	46.004,95	-	46.004,95
14.	Troškovi el. javne dražbe	2.800,00	-	2.800,00
15.	Troškovi objave oglasa	10.191,25	-	10.191,25
16.	Troškovi javnog bilježnika	3.371,46	-	3.371,46
17.	Povrat predujma za troškove procjene nekretnina (protuvrijednost 1.334,00€)	10.169,72	-	10.169,72
18.	Najam prostora (ležarina)	11.141,13	-	11.141,13
19.	Nagrada stečajnom upravitelju	154.202,24	-	154.202,24
20.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
21.	Naknada za zatvaranje žiro računa	-	250,00	250,00
22.	Izrada završnih finansijskih izvješća	-	2.500,00	2.500,00
23.	Ostali nepredvidivi troškovi	-	615,24	615,24
	Ukupno obveze	470.914,73	14.240,24	485.154,97

Obrazloženje uz tablicu obveza – troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

Naknada za platni promet i troškove zatvaranja žiro računa (red.br. 1 i 21.)

Troškovi platnog prometa od otvaranja žiro računa stečajnog dužnika u ožujku 2020. godine do 30.09.2022. godine iznosili su 2.605,15 kn. Predstojeće obveze platnog prometa ukalkulirani su s iznosom od 1.000,00 kuna.

Predstojeće obveze naknade za zatvaranja računa ukalkulirani su s iznosom od 250,00 kuna.

Troškovi uredskog materijala, poštarine, izrada pečata, predaju obrazaca el. putem i sl.(red.br. 2)

Ukupni troškovi uredskog potrošnog materijala, poštarine iznose 707,57 kn, trošak izrade pečata iznosi 150,00 kn, te naknada za predaju obrazaca elektroničkim putem iznosi 2.062,50 (50,00 + PDV kn mjesečno x 33 mjeseca), što sveukupno za razdoblje od 17.01.2020. do 30.09.2022.g. iznosi 2.920,07 kn. Budući da je stečajni dužnik obavezan podnositi sva porezna

izvješća do dana brisanja iz sudskog registra, te predati financijska izvješća u roku od 8 dana od dana brisanja ukalkulirana je naknada za predaju obrazaca elektroničkim putem za razdoblje od 01.10.2022 i predvidivo 6 mjeseci, odnosno ukupno 375,00 kn.

Trošak plaće u otkaznom roku (red. br. 3)

Na dan otvaranja stečajnog postupka, odnosno 17.01.2020. godine u radnom odnosu je zatečen jedan radnik, koji je objavljen sa danom 31.01.2019. godine. Za navedeno razdoblje obračunata je i isplaćena plaća u bruto iznosu 5.888,96 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje 16,50% u iznosu 971,68 kn, što sveukupno iznosi 6.860,64 kn.

Porez na dodanu vrijednost (red.br. 4)

Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a. U strukturi vrijednosti prodanih pokretnina, izdanih računa s osnove zakupa i pripadajućih perfektuiranih troškova, te plaćenih usluga i drugih obveza sadržan je PDV u ukupnom iznosu od 22.703,73 kuna.

Računovodstvene i administrativne usluge (red.br. 5, 6 i 22)

Trgovačkopravne i poreznopravne obveze dužnika da vodi knjige i polaže račune ne mijenjaju se otvaranjem stečajnog postupka (čl. 225 SZ). U odnosu na stečajnu masu te dužnosti mora ispunjavati stečajni upravitelj.

Za dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka, utvrđivanja imovine i obveza, te sastavljanja početne bilance, usklađenja knjigovodstvenih evidencija sa karticama Porezne uprave vezanih za obračune plaća i utvrđivanje neisplaćenih plaća za razdoblje prije stečaja angažiran je knjigovodstveni servis, te je plaćena naknada u iznosu 6.250,00 (5.000,00 kn + PDV).

Stečajni upravitelj u svom pisanom izvješću za izvještajno ročište dao je prijedlog odluka, između ostalih i za angažiranje knjigovodstvenog servisa za vođenje poslovnih knjiga za razdoblje u stečaju za mjesečnu naknadu 1.000,00 kn + PDV). Nastali troškovi za razdoblje od 17.01.2022. do 30.09.2022. godine iznose 41.250,00 kn (1.250,00 x 33 mjeseca). Stečajni dužnik obavezan je voditi poslovne knjige do prestanka društva/brisanja društva iz sudskog registra, te predvidivi troškovi iznose 7.500,00 kn (10/2022 – 02/2022)

Za izradu konačnog završnog računa, izvršenje diobe, te izradu završnih financijskih izvještaja rezervirana su sredstva u iznosu 2.500,00 kn (2.000,00 + PDV).

Troškovi arhiviranja gradiva (red. br. 7)

Zakonska obveza stečajnog upravitelja je zbrinjavanja građe dužnika. Troškove pregleda i izlučivanja, te arhiviranja gradiva nastalog u razdoblju prije stečaja iznosi 41.514,11 kn, dok trošak arhiviranja građe nastale nakon otvaranja stečajnog postupka iznosi 1.473,75 kn, odnosno sveukupno 42.987,86 kn.

Troškovi procjene nekretnina (red.br. 8)

Za procjenu nekretnina (poljoprivredno zemljište-vinogradi) bez tereta angažiran je stalni sudski vještak Gordan Matković, dipl. ing.polj.-voć,vinogradar, vinar, uz naknadu 12.000,00 kn neto, odnosno 18.294,91 kn, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu 1.372,12 kn, što predstavlja ukupni trošak u iznosu 19.667,03 kn.

Troškovi procjene pokretnina (red.br. 9)

Za procjenu pokretnina angažiran je stalni sudski vještak Krešimir Antulov iz Bjelovara te mu je za izvršenu uslugu temeljem izdanog računa plaćena naknada u ukupnom iznosu 36.225,00 kn.

Režijski troškovi (red. br. od 10 do 13)

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina, te režijski troškovi (komunalna naknada, naknada za uređenje voda, trošak odvoza smeća, trošak vode i trošak el. energije) nastali od otvaranja stečajnog postupka do prodaje nekretnina iznose ukupno 87.564,45 kn.

Troškovi el. javne dražbe (red.br. 14)

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima prodavane su elektroničkom javnom dražbom putem FINA.

Na ime troškova oglašavanja i provođenja elektroničke javne dražbe za sve tri nekretnine ukupno je plaćen iznos od 2.800,00 kuna.

Troškovi objave oglasa i Troškovi javnog bilježnika (red. br. 15 i 16)

Nekretnine stečajnog dužnika koje nisu bile opterećene razlučnim pravima, te pokretnine unovčavane su javnim prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika. Troškovi objave oglasa u javnim glasilima iznose 10.169,72 kn, te javnobilježnički troškovi iznose 3.371,46 kn.

Povrat predujma za troškove procjene nekretnina (red. br. 17)

Predujam za troškove procjene nekretnina zapimljen je od fizičke osobe LOVISA PAOLO iz Italije, VIA CLAPAT 2 SAN GIORGIO DELLA RICHIN u iznosu od 1.334,00 EUR, što je u kunskoj protuvrijednosti na dan uplate iznosilo 10.047,66 kn. Navedeni predujam vraćen je dana 22.03.2022. godine u iznosu 1.334,00 EUR, odnosno u protuvrijednosti na dan isplate iznosi 10.0169,72 kn.

Najam prostora (ležarina) (red. br. 18)

Nakon unovčenja nekretnine stečajnog dužnika, novi vlasnik (Galić d.o.o. Kutjevo) teretio je stečajnu masu za trošak ležarine za pokretnine stečajnog dužnika koje su ostale u prostoru (oprema i strojevi, uredska oprema i namještaj) i to za period od 18.01.2022 do 15.06.2022. godine u ukupnom iznosu od 11.141,13 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju (red. br. 19)

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu broj St-1296/2018-131 od 26.08.2022. godine tečajnom upravitelju Vinku Ljubičić iz Osijeka, Orljavska 4A, OIB 91327367435 određena je nagrada za obavljene poslove u stečajnom postupku u iznosu od 143.443,94 kn bruto odnosno ukupni bruto trošak u iznosu od 154.202,24 kn.

Pristojba za završno ročište (red. br. 20)

Za završno ročište rezerviran je iznos pristojbe od 2.000,00 kuna.

Ostali nepredvidivi troškovi (red. br. 23)

Ostali nepredvidivi troškovi ukalkulirani su sa iznosom od 615,24 kn, kao rezervacija sredstava za neke nepredviđene troškove, te ukoliko do istih ne bude došlo, sredstva će biti doznačena u korist Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Razlučna prava

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 2535697732 obavijestila je o postojanju razlučnog prava na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, zk.ul. 1897, k.o. Kutjevo, kč.br. 2219/23 Kamenjača površine 17225 m², temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 11.kolovoza 2005. solemniziranog po javnom bilježniku bbbr.OU-482/05 ugovora o dugoročnom kreditu od 29.srpnja 2005. punomoći i izvotka iz sudskog registra trgovačkog suda Sl.Brod od 3.kolovoza 2005. uknjižuje se ovršna hipoteka na nekretnine u (kč.br 2219/23) za dužni iznos od jedanmilijun EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz kamate i troškove iz sporazuma. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 1.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB 25609559342 obavijestila je o postojanju razlučnog prava na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, zk.ul. 1897, k.o. Kutjevo, kč.br. 2219/23 Kamenjača površine 17225 m², temeljem:

- ugovora o izdavanju jamstva i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine br. 13/004910 od 20. svibnja 2009. godine solemniziranog po javnom bilježniku Anti Brekalo iz Požege pod brojem OV-7015/09, ugovora o dugoročnom kreditu za materijalnu imovinu i trajna obrtna sredstva br. 560-0530-5605000716 od 24. travnja 2009. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A na iznos od stošezdesetosamtisućašestočetrdesetdva EUR-a i devedesetdvacenta u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG/Predlagatelja osiguranja po naplati potraživanja iz Ugovora pod točkom C
- ugovora o izdavanju jamstva i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine br. 13/004938 od 20. svibnja 2009. godine solemniziranog po javnom bilježniku Anti Brekalo iz Požege pod brojem OV-7014/09, ugovora o kreditu iz sredstva HBOR-a br. 557-0530-5575000097 od 24. travnja 2009. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A na iznos od stošezdesetsedamtisućašestodva-desetdva EUR-a i četrnaestcenta u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG/Predlagatelja osiguranja po naplati potraživanja iz Ugovora pod točkom C

Vjerovnik Kraljević Jasna vlasnica obrta „KNJIGOVODSTVENI SERVIS LIBER“ iz Kutjeva, Matije Gupca 57, OIB: 07469357786, zastupana po odvjetniku Domagoju Miličević

iz Požege, Sv. Florijana 8/II na Obrascu 16 pod točkom II. obavještava o postojanju razlučnog prava i to na novčanim sredstvima zaplijenjenima u provedbi rješenja o osiguranju prethodnom mjerom Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj Povrv-462/2018 od 7. svibnja 2019. godine. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 37.500,00 kn s pripadajućim kamatama i troškovima. Stečajni upravitelj zatražio je od FINA da dostavi podatke o zaplijenjenim sredstvima na izdvojenim računima. Do dana sastavljanja ovog Izvješća nije dostavljeno pisano očitovanje o iznosu zaplijenjenih sredstava.

Namirenje razlučnih vjerovnika

Nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, zk.ul. 1897, k.o. Kutjevo, kč.br. 2219/23 Kamenjača u naravi hala površine 1268 m², nadstrešnica površine 409 m², oranica-plastenik površine 581 m², industrijsko dvorište površine 6973 m², oranica površine 7994 m², sveukupne površine 17225 m² nakon treće elektroničke javne dražbe Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom brodu dosuđena je kupcu GALIĆ d.o.o. Kutjevo, OIB: 30676482700 za iznos od 1.497.500,00kn, iz iznosa kupovnine namiren je razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. u iznosu 1.237.737,02 kn, dok je na ime troškova unovčenja u korist stečajne mase doznačen iznos od 259.762,98 kn.

Izlučna prava

Stečajni upravitelj nije obaviješten o postojanju izlučnih prava.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku stalna služba Slavonski Brod 7 St-1296/2018-17 dana 17. siječnja 2020. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LOZNI CIJEPOVI KUTJEVO d.o.o., Kutjevo, Kamenjača 1, MBS: 050036225, OIB: 20554829031, te su pozvani svi vjerovnici da prijave svoje tražbine u skladu s pravilima Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17). Rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 17.01.2020. g..

Na dan otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu je zatečen jedan radnik, koji je objavljen sa danom 31.01.2019. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 08.07.2020. g. te su Rješenjima Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu broj 7 St-1296/2018-40 od 08.07.2020. godine, broj 7/St-1296/2018-39 od 16. srpnja 2020. g. i broj: 7 St-1296/2018-53 od 30.09.2020 utvrđene su tražbine vjerovnika kako slijedi:

I viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Utvrđeni iznos tražbine
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo Financija Porezna uprava, Područni ured Požega, Zagreb, Katančičeva 5a, zastupana po ŽDO Slavonski Brod	248.339,58

Red. br.	Vjerovnik	Utvrđeni iznos tražbine
	OIB 18683136487	
2.	Ljiljana Došlić (bivši radnik), Požega, Kalvarija 15, OIB 147790668247	22.760,02
3.	Ferid Kavazović (bivši radnik), Kutjevo, Republike Hrvatske 28, OIB 33636420862	90.710,12
4.	AORT Zagreb, Frankopanska 11, OIB 04323472109	23.882,50
	Ukupno	385.692,22

II viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine Rješenjem br. 7 St-1296/2018-39 od 13.07.2020.g.	Iznos utvrđene tražbine Rješenjem br. 7 St-1296/2018-65 od 02.11.2020. g.	Ukupno utvrđene tražbine
1.	PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička, OIB 97326283154	2.563,60		2.563,60
2.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, OIB 6963144506	1.924,86		1.924,86
3.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732	1.365.279,38		1.365.279,38
4.	HEP-OPSKRBA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 63073332379	3.176,06		3.176,06
5.	ZAGREBSKOPED d.o.o., Zagreb, Vodovodna 20/a, OIB 02573674713	3.750,00		3.750,00
6.	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 43965974818	5.999,22		5.999,22
7.	TOMANI d.o.o. Požega, Sv. Roka 21, OIB 76376026167	7.091,15		7.091,15
8.	Republika Hrvatska Ministarstvo Financija Porezna uprava, Područni ured Požega, Zagreb, Katančičeva 5a, zastupana po ŽDO Slavonski Brod, OIB 18683136487	380.713,52		380.713,52
9.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001	11.288,88		11.288,88
10.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001	971,20		971,20
11.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368	24.735,00		24.735,00

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine Rješenjem br. 7 St-1296/2018-39 od 13.07.2020.g.	Iznos utvrđene tražbine Rješenjem br. 7 St-1296/2018-65 od 02.11.2020. g.	Ukupno utvrđene tražbine
12.	Jasna Kraljević, vlasnik obrta "Knjigovodstveni servis Liber", Kutjevo, Matije Gupca 57, OIB 07469357786	123.581,97		123.581,97
13.	CROATIA OSIGURANJE d.d, Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB 26187994862	108.803,62		108.803,62
14.	Hrvatska radiotelevizija, javna ustanova, Zagreb, Prisavlje 3, OIB 68419124305	3.527,31		3.527,31
15.	Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB 25609559342	770.533,24		770.533,24
16.	NICK & M j.d.o.o., Kutjevo, Republike Hrvatske 28, OIB 31402235291	12.379,63		12.379,63
17.	RAČUNOVODSTVENI I KNJIGOVODSTVENI POSLOVI NICK&M, vl. Ivica Nikolić	78.137,50		78.137,50
18.	KOMUNALAC POŽEGA d.o.o., Požega, Vukovarska 8, OIB 99740428762	1.606,83		1.606,83
19.	FRANCESCO ATANASIO LOVISA, Italija, San Giorgio Della Richinvelda, Via Clapat 2, Rauscedo, OIB 60915131125	646,03	11.138,96	11.784,99
20.	FURLANETTO MONICA, Italija, San Giorgio Della Richinvelda, Via Clapat 2, Rauscedo, OIB IT01452140930	-	53.685,92	53.685,92
21.	VITIS RAUSCEDO SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA, Italija, Via Richinvelda 45, 33095 San Giorgio Della Richinvelda PN, br. IT01031470931	3.805.620,56		3.805.620,56
22.	KUTJEVO d.d., Kutjevo, Kralja Tomislava 1, OIB 21918659912	29.664,19		29.664,19
23.	Paolo Maria Lovisa, Italija, Via Clapat 2, Rauscedo, San Giorgio Della Richinvelda, OIB 94441746109		2.795.847,61	2.795.847,61
	UKUPNO:	6.741.993,75	2.860.672,49	9.602.666,24

Na izvještajnom ročištu održanom dana 08.07.2020. godine jednoglasno su donesene odluke:

- stečajnom upravitelju odobrava se sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sa društvom Plastik centar j.d.o.o. Kutjevo uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 100,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti + PDV te sa društvom Galić d.o.o. Kutjevo uz mjesečnu zakupninu 100,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti + PDV uz obvezu

zakupoprimalaca da plaćaju i režijske troškove do prodaje ove imovine u stečajnom postupku,

- stečajni upravitelj će angažirati knjigovodstveni servis uz mjesečnu naknadu u iznosu od 1.250,00 Kn koja involvira PDV,
- da će se nepokretna imovina unovčavati javnim prikupljanjem ponuda koje će se otvarati u uredu javnog bilježnika s tim što će stečajni upravitelj najprije dostaviti radi javne objave procjenu nekretnina koju je sačinio stalni sudski vještak Gordan Matković u svrhu javne objave i pozvati svi vjerovnici na očitovanje u roku od petnaest dana imaju li primjedbi na tu procjenu te ako ne bude primjedbi kao početna cijena za prodaju uzeti cijena koju je utvrdio stalni sudski vještak Gordan Matković dipl. ing.
- da će se slobodna pokretna imovina stečajnog dužnika unovčavati javnim prikupljanjem ponuda koje će se otvarati u uredu javnog bilježnika s tim što će stečajni upravitelj najprije dostaviti radi javne objave procjenu pokretnina koju je sačinio stalni sudski vještak Krešimir Antulov iz Bjelovara u svrhu javne objave i pozvati svi vjerovnici na očitovanje u roku od petnaest dana imaju li primjedbi na tu procjenu te ako ne bude primjedbi kao početna cijena za prodaju uzeti cijena koju je utvrdio stalni sudski vještak Krešimir Antulov iz Bjelovara,
- da će stečajni upravitelj sklopiti ugovor o otkupu tražbine u iznosu od 152.887,22 Kn koju dužnik ima prema trgovačkom društvu Plančić d.o.o. u postupku predstečajne nagodbe broj Stpn-85/2016 u iznosu od 66% od tražbine u iznosu od 152.887,22 Kn koju novi vjerovnik treba platiti jednokratno u roku od trideset dana od dana sklapanja ugovora s tim što od ovog društva treba uzeti odgovarajuća sredstva osiguranja - zadužnicu i sl.
- da se neće osnivati Odbor vjerovnika.

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika kako slijedi:

Red. br.	Opis	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost	Napomena
1.	Unovčenje nekretnina opterećenih razlučnim pravom	5.240.000,00	1.497.500,00	Unovčeno na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavenskom brodu Brodu broj 7 St-1296/2018-93 od 13.12.2021.g. dosuđeno kupcu GALIĆ d.o.o. Kutjevo, OIB: 30676482700 za iznos od 1.497.500,00kn, a od kojeg je namiren razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. u iznosu 1.237.737,02 kn, dok je na ime troškova unovčenja u korist stečajne mase doznačen iznos od 259.762,98 kn.

Red. br.	Opis	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost	Napomena
2.	Unovčenje nekretnina bez tereta	141.651,93	96.876,00	Peta prodaja imovine prikupljanjem pisanih ponuda putem Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka - kupac Gorana Radetić
3.	Unovčenje pokretnina - transportna sredstva	21.933,00	18.375,00	Zapisnik o posvjedočenju činjenica OU-16/2022 od 11.02.2022, Javni Bilježnik Lidija Perić iz Osijeka
4.	Unovčenje pokretnina - oprema i strojevi, uredska oprema i namještaj	214.430,00	31.625,00	Zapisnik o posvjedočenju činjenica OU-73/2022 od 10.06.2022.g., Javni bilježnik Lidija Perić
5.	Prihodi s osnove ugovora o zakupu		111.112,11	
6.	Prihodi s osnove naplaćenih potraživanja prije stečaja		101.924,81	PLANČIĆ d.o.o. (sada HVAR HILLS d.o.o.) - Jadran Kapital d.d. - Ugovor o otkupu tražbine
7.	Prihodi od pasivnih kamata		65,99	
	Ukupno	5.618.014,93	1.857.478,91	

Nastavno se daje pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava za razdoblje od 17.01.2020. do 10.10.2022. g. te predvidivo do zaključenja stečajnog postupka, odnosno brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra:

Red. br.	Opis	od 17.01.2020 do 10.10.2022	Predvidivo	Sveukupno
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	643.950,70	-	643.950,70
1.	Naplaćena potraživanja s osnove zakupa	101.390,76		101.390,76
2.	Priljev s osnove prodaje nekretnina	356.638,98		356.638,98
3.	Priljev s osnove prodaje pokretnina	50.000,00		50.000,00
4.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	101.924,81		101.924,81
5.	Pasivna kamata	65,99		65,99
6.	Predujam za troškove procjene nekretnina (protuvrijednost 1.334,00 €)	10.047,66		10.047,66
7.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	23.882,50		23.882,50
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	485.075,88	14.240,24	499.316,12
1.	Naknada za platni promet	2.605,15	1.000,00	3.605,15
2.	Troškovi uredskog materijala,	2.920,07	375,00	3.295,07

Red. br.	Opis	od 17.01.2020 do 10.10.2022	Predvidivo	Sveukupno
	poštarine, izrada pečata, predaje obrazaca el. putem i sl.			
3.	Trošak plaće u otkaznom roku	6.860,64		6.860,64
4.	Porez na dodanu vrijednost	22.708,73		22.708,73
5.	Izrada početne bilance	6.250,00		6.250,00
6.	Računovodstvene i administrativne usluge	41.250,00	7.500,00	48.750,00
7.	Troškovi arhiviranja gradiva	42.987,86		42.987,86
8.	Troškovi procjene nekretnina	29.667,03		29.667,03
9.	Troškovi procjene pokretnina	36.225,00		36.225,00
10.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	33.009,66		33.009,66
11.	Trošak odvoza smeća	2.823,83		2.823,83
12.	Troškovi vode	5.726,01		5.726,01
13.	Troškovi el. energije	46.004,95		46.004,95
14.	Troškovi el. javne dražbe	2.800,00		2.800,00
15.	Troškovi objave oglasa	10.191,25		10.191,25
16.	Troškovi javnog bilježnika	3.371,46		3.371,46
17.	Povrat predujma za troškove procjene nekretnina (protuvrijednost 1.334,00 €)	10.169,72		10.169,72
18.	Najam prostora (ležarina)	1.419,78		1.419,78
19.	Nagrada stečajnom upravitelju	154.202,24		154.202,24
20.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
21.	Naknada za zatvaranje žiro računa	-	250,00	250,00
22.	Izrada završnih financijskih izvješća	-	2.500,00	2.500,00
23.	Ostali nepredvidivi troškovi	-	615,24	615,24
24.	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda iz sredstava Državnog proračuna putem AORT	23.882,50		23.882,50
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	158.874,82	-14.240,24	144.634,58
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-	158.874,82	-
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	158.874,82	144.634,58	144.634,58

Nakon podmirenja svih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase preostaje raspoloživih sredstava u iznosu od 144.634,58 kn za završnu diobu/namirenje stečajnih vjerovnika.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživa sredstva za naknadnu diobu iznose 144.634,58 kn, a iz kojih će se namiriti

vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u iznosu 144.634,58 kn, odnosno 37,50 % ukupno utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda kako slijedi:

I viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Utvrđeni iznos tražbine u kunama	% diobe	Iznos za diobu u kunama	Iznos za diobu u EUR (tečaj konverzije 7,53450)	Ostaje nenamireno u kunama
1.	2.	3.	4.	5. (3x4)	6. (5/7,53450)	7. (3-5)
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo Financija Porezna uprava, Područni ured Požega, Zagreb, Katančićeva 5a, zastupana po ŽDO Slavonski Brod OIB 18683136487	248.339,58	37,50%	93.127,34 kn	12.360,12 €	155.212,24 kn
2.	Ljiljana Došlić Požega, Kalvarija 15, OIB 147790668247	22.760,02	37,50%	8.535,01 kn	1.132,79 €	14.225,01 kn
3.	Ferid Kavazović Kutjevo, Republike Hrvatske 28, OIB 33636420862	90.710,12	37,50%	34.016,30 kn	4.514,74 €	56.693,83 kn
4.	AORT Zagreb, Frankopanska 11, OIB 04323472109	23.882,50	37,50%	8.955,94 kn	1.188,66 €	14.926,56 kn
	Ukupno	385.692,22		144.634,58 kn	19.196,31 €	241.057,64 kn

II viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Ukupno utvrđene tražbine	% diobe	Iznos za diobu	Ostaje nenamireno
1.	2.	3.	4.	5. (3x4)	6. (3-5)
1.	PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička, OIB 97326283154	2.563,60	0,00%	-	2.563,60

Red. br.	Vjerovnik	Ukupno utvrđene tražbine	% diobe	Iznos za diobu	Ostaje nenamireno
1.	2.	3.	4.	5. (3x4)	6. (3-5)
2.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, OIB 6963144506	1.924,86	0,00%	-	1.924,86
3.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732	1.365.279,38	0,00%	-	1.365.279,38
4.	HEP-OPSKRBA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 63073332379	3.176,06	0,00%	-	3.176,06
5.	ZAGREBSPED d.o.o., Zagreb, Vodovodna 20/a, OIB 02573674713	3.750,00	0,00%	-	3.750,00
6.	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 43965974818	5.999,22	0,00%	-	5.999,22
7.	TOMANI d.o.o. Požega, Sv. Roka 21, OIB 76376026167	7.091,15	0,00%	-	7.091,15
8.	Republika Hrvatska Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, Zagreb, Katančićeva 5a, zastupana po ŽDO Slavonski Brod, OIB 18683136487	380.713,52	0,00%	-	380.713,52
9.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001	11.288,88	0,00%	-	11.288,88
10.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001	971,20	0,00%	-	971,20
11.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368	24.735,00	0,00%	-	24.735,00
12.	Jasna Kraljević, vlasnik obrta "Knjigovodstveni servis Liber", Kutjevo, Matije Gupca 57, OIB 07469357786	123.581,97	0,00%	-	123.581,97
13.	CROATIA OSIGURANJE d.d, Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB 26187994862	108.803,62	0,00%	-	108.803,62
14.	Hrvatska radiotelevizija, javna ustanova, Zagreb, Prisavlje 3, OIB 68419124305	3.527,31	0,00%	-	3.527,31
15.	Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB 25609559342	770.533,24	0,00%	-	770.533,24
16.	NICK & M j.d.o.o., Kutjevo, Republike Hrvatske 28, OIB 31402235291	12.379,63	0,00%	-	12.379,63

Red. br.	Vjerovnik	Ukupno utvrđene tražbine	% diobe	Iznos za diobu	Ostaje nenamireno
1.	2.	3.	4.	5. (3x4)	6. (3-5)
17.	RAČUNOVODSTVENI I KNJIGOVODSTVENI POSLOVI NICK & M, vl. Ivica Nikolić	78.137,50	0,00%	-	78.137,50
18.	KOMUNALAC POŽEGA d.o.o., Požega, Vukovarska 8, OIB 99740428762	1.606,83	0,00%	-	1.606,83
19.	FRANCESCO ATANASIO LOVISA, Italija, San Giorgio Della Richinvelda, Via Clapat 2, Rauscedo, OIB 60915131125	11.784,99	0,00%	-	11.784,99
20.	FURLANETTO MONICA, Italija, San Giorgio Della Richinvelda, Via Clapat 2, Rauscedo, OIB IT01452140930	53.685,92	0,00%	-	53.685,92
21.	VITIS RAUSCEDO SOCIETA COOPERATIVA AGRICOLA, Italija, Via Richinvelda 45, 33095 San Giorgio Della Richinvelda PN, br. IT01031470931	3.805.620,56	0,00%	-	3.805.620,56
22.	KUTJEVO d.d., Kutjevo, Kralja Tomislava 1, OIB 21918659912	29.664,19	0,00%	-	29.664,19
23.	Paolo Maria Lovisa, Italija, Via Clapat 2, Rauscedo, San Giorgio Della Richinvelda, OIB 94441746109	2.795.847,61	0,00%	-	2.795.847,61
	UKUPNO:	9.602.666,24		-	9.602.666,24

U Osijeku, 10.10.2022.g.

Stečajni upravitelj:
Vinko Ljubičić, mag.iur.